

VERSIÓN PÚBLICA.- Aprobada por el Comité de Transparencia de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental en sesión de fecha dos de mayo del año dos mil diecisiete, y que consiste en la eliminación de 14 renglones y 210 palabras que corresponden al: número de cédula profesional, R.F.C., dirección particular, teléfono y correo electrónico por tratarse de datos personales clasificados como confidenciales, con fundamento en los artículos 111 y 118 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche, y las disposiciones quincuagésimo sexto, sexagésimo, sexagésimo primero de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclassificación de la Información; así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

----- ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: SIETE.-----

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA CIUDADANA LOURDES CONCEPCIÓN ROSADO LANZ, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "LA ARRENDADORA"; Y POR OTRA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR INGENIERO GUSTAVO MANUEL ORTIZ GONZALEZ, EN SU CARÁCTER DEL SECRETARIO DE ADMINISTRACION E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL; A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "EL ARRENDATARIO".--

--- En la Ciudad de San Francisco de Campeche, Estado de Campeche, Estados Unidos Mexicanos, siendo las diez horas del día hoy dieciocho del mes de febrero del año dos mil diecisiete, Yo, Licenciado Luis Arturo Flores Payón, Notario Público Sustituto del Estado en Ejercicio, encargado por impedimento Temporal de su Titular Licenciado Manuel Jesús Flores Hernández, de la Notaría Pública Número Veintiséis de este Primer Distrito Judicial del Estado, extendiendo el presente instrumento en el Protocolo a mi cargo.-----

--- Yo, el Suscrito Notario, hago constar que comparece ante mí: -----

por una parte la ciudadana LOURDES CONCEPCIÓN ROSADO LANZ, [REDACTED]

[REDACTED] "LA ARRENDADORA"---

Y por la otra parte el Ingeniero GUSTAVO MANUEL ORTÍZ GONZÁLEZ; quien por [REDACTED]

[REDACTED] "EL ARRENDATARIO".-----

Ambos con capacidad legal para contratar y obligarse, declaran bajo protesta de decir verdad que no adeudan contribuciones de ninguna clase, *al tenor de las siguientes declaraciones y clausulas:*-----

DECLARACIONES

PRIMERA.- "LA ARRENDADORA" QUE: Es legítima propietaria del inmueble ubicado en la calle 10 (diez) marcado con el número 120 (ciento veinte) de la colonia San Francisco de esta Ciudad de San Francisco de Campeche, según consta en el Testimonio de la Escritura Pública número 78 (setenta y ocho) a fojas 210 (doscientos diez) a 213 (doscientos trece) del tomo 326 (trescientos veintiséis) Volumen A libro y sección primeros bajo inscripción quinta con la inscripción No. 24,457 (veinticuatro mil cuatrocientos cincuenta y siete) de fecha 2 (dos) de junio de 2004 (dos mil cuatro), pasada ante la fe del Licenciado Daniel Albérto Espadas Potenciano Notario Público No. 50 (cincuenta), de este Primer Distrito Judicial inscrita en el Registro Publico Propiedad de la propiedad y del Comercio de la Ciudad de San Francisco de Campeche, a favor de la C. Lourdes Concepción Rosado Lanz.-----

Señala como domicilio legal en Av. Justo Sierra número 346 (trescientos cuarenta y seis) del Barrio de San Román de la Ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, con [REDACTED]

SEGUNDA.- "LA ARRENDATARIA" QUE: comparece en este Acto en representación del Estado de Campeche en su calidad de Secretario de Administración e Innovación Gubernamental, y acredita su capacidad jurídica para celebrar el presente Contrato de conformidad con la designación de que fue objeto por parte del Ejecutivo Estatal, en fecha 3 (tres) de noviembre de 2015 (dos mil quince) y está facultado para celebrar el presente

VERSIÓN PÚBLICA.- Aprobada por el Comité de Transparencia de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental en sesión de fecha dos de mayo del año dos mil diecisiete, y que consiste en la eliminación de 14 renglones y 210 palabras que corresponden al número de cédula profesional, R.F.C., dirección particular, teléfono y correo electrónico por tratarse de datos personales clasificados como confidenciales, con fundamento en los artículos 111 y 118 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche, y las disposiciones quincuagésimo sexto, sexagésimo, sexagésimo primero de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclassificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

instrumento, según lo previsto por los Artículos 71 (setenta y uno) fracción XVI de la Constitución Política del Estado de Campeche; artículos 2 (dos), 4 (cuatro) y 23 (veintitrés), fracciones IX (nueve) y XXIII (veintitrés) de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche; 1 (uno), 9 (nueve), fracciones II (dos), III (tres), XI (once), XVIII (dieciocho) y XXIX (veintinueve) del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental de la Administración Pública del Estado de Campeche y artículo 65 (sesenta y cinco) fracción XIV (catorce) de la Ley de Bienes del Estado de Campeche y de sus Municipios. Y manifiesta bajo protesta de decir verdad que hasta la presente fecha, la personalidad con la que comparece en este acto no le ha sido limitada, suspendida, revocada, ni modificada en forma alguna y que tanto él en lo personal como su representada tiene capacidad legal para contratar y obligarse. -----

EL ARRENDADOR Y EL ARRENDATARIO, manifiestan su voluntad de Cancelar las siguientes **Nota.-** 1.- **Sujeta a Contrato de Arrendamiento** a favor del **Gobierno del Estado de Campeche**, ver la inscripción **No.840** de fs. **228 a 230** del Tomo **X** libro **II** de **Arrendamiento** de la Primera Sección. 11-JUL-13, para que subsista el Actual Contrato de Arrendamiento.-----

Declarado lo anterior las partes formalizan el presente Contrato sujetándolo a los términos de las siguientes: -----

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "LA ARRENDADORA" confiere mediante el presente contrato, a "EL ARRENDATARIO" "EL INMUEBLE" a que se refiere la declaración "PRIMERA", teniéndose por reproducida a la letra en esta cláusula en lo conducente, para todos los efectos legales a que haya lugar; y este último toma en arrendamiento el bien antes señalado.-----

SEGUNDA.- El bien arrendado, las instalaciones y servicios que contiene los ha recibido "EL ARRENDATARIO" en buenas condiciones de uso, mismos que se obliga a devolverlos al termino de este Contrato a "LA ARRENDADORA", en el mismo estado en que los recibió.-----

TERCERA.- "EL INMUEBLE" lo destinará "EL ARRENDATARIO" para el uso de la Dirección de Capacitación de la Procuraduría de General de Justicia de la Administración Pública del Estado de Campeche o para cualquier otra oficina dependiente del Gobierno del Estado de Campeche.-----

CUARTA.- El plazo del arrendamiento será por 1 (uno) año, contados a partir del 1º (primero) de enero al 31 (treinta y uno) de diciembre del 2016 (dos mil dieciséis).-----

QUINTA.- Se estipula como renta mensual la cantidad de \$ 15,090.51 (son: Quince mil noventa pesos 51/100 M.N.) más I.V.A. \$2,414.48 (son: dos mil cuatrocientos catorce pesos 48/100 M.N), haciendo un total de: \$17,504.99 (son: Diecisiete mil quinientos cuatro pesos 99/100), este importe será pagado mediante transferencia bancaria a la cuenta de "LA ARRENDADORA" en base a la información proporcionada en el formato "abonos a cuenta de cheques", dentro de los cinco días siguientes al vencimiento del recibo, el cual deberá reunir los requisitos fiscales establecidos en la Ley de la materia.-----

SEXTA.- Durante el período que se encuentra vigente el presente Contrato, la renta a que se refiere "CLÁUSULÁ QUINTA", no sufrirá incremento alguno.-----

SÉPTIMA.- "EL ARRENDATARIO" queda facultada a efectuar por su cuenta las instalaciones y edificaciones que le sean necesarias, dentro del área arrendada, por lo que será por su cuenta las adaptaciones o construcciones que requiera para su uso; en observancia de lo anterior siempre a las disposiciones de las leyes y reglamentos municipales por cuanto a ornato sean aplicables para el caso.-----

Las instalaciones y/o edificaciones que realice "EL ARRENDATARIO" podrán ser retiradas sin perjuicio del inmueble arrendado y/o previo acuerdo de "LA ARRENDADORA", quedarán a beneficio del mismo sin derecho a pago, compensación o descuento.-----

VERSIÓN PÚBLICA.- Aprobada por el Comité de Transparencia de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental en sesión de fecha dos de mayo del año dos mil diecisiete, y que consiste en la eliminación de $\frac{1}{4}$ renglones y 212 palabras que corresponden al : número de cédula profesional, R.F.C., dirección particular, teléfono y correo electrónico por tratarse de datos personales clasificados como confidenciales, con fundamento en los artículos 111 y 118 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche, y las disposiciones quincuagésimo sexto, sexagésimo, sexagésimo primero de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclassificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

OCTAVA.- Queda prohibido a "EL ARRENDATARIO", ceder los derechos y obligaciones contraídos en el presente Contrato, así como tampoco podrá subarrendar en todo o en parte el bien objeto del arrendamiento sin la previa autorización por escrito de "LA ARRENDADORA".-----

NOVENA.- Será por cuenta de "EL ARRENDATARIO" el pago de las cuotas por los servicios públicos de energía eléctrica y agua potable que desee contratar para el área arrendada; así como el importe del mantenimiento y conservación que requiera el inmueble.-----

DÉCIMA.- "EL ARRENDATARIO" no podrá introducir ni almacenar en el bien arrendado materiales ni artículos inflamables, corrosivos o explosivos u otros materiales peligrosos.-----

UNDÉCIMA.- "EL ARRENDADORO" tendrá derecho para exigir la rescisión de este Contrato y la devolución del predio arrendado, en cualquiera de los casos siguientes:-----

a) Si "EL ARRENDATARIO" dejara de pagar tres meses consecutivos las rentas causadas;-----

b) Si "EL ARRENDATARIO" destinara el bien arrendado y sus instalaciones a fines distintos de los estipulados en este Contrato, introdujera o almacenara materiales o artículos explosivos o inflamables y,-----

c) En los demás casos que determine la ley.-----

DUODÉCIMA.- Este Contrato lo celebran los otorgantes en ejercicio de su derecho libre de contratación y la renta que estipulan es la convencional facultada por los artículos 2297 (dos mil doscientos noventa y siete), 2298 (dos mil doscientos noventa y ocho), 2305 (dos mil trescientos cinco), 2307 (dos mil trescientos siete), 2314 (dos mil trescientos catorce), y 2329, (doscientos trescientos veintinueve), del Código Civil del Estado de Campeche.- Este mismo Contrato se registrará por las estipulaciones anteriores y en lo no previsto, por las disposiciones del Código Civil del Estado de Campeche en vigor.-----

DECIMO TERCERA.- Todas las cuestiones derivadas de este Contrato, las de su interpretación o ejecución, serán de la competencia de las Autoridades y Jueces de San Francisco de Campeche, Ciudad Capital, a cuya Jurisdicción las partes se someten, con expresa renuncia del fuero de su domicilio que pudieran tener.-----

DECIMO CUARTA. "EL ARRENDATARIO" tendrá la obligación de informar a "LA ARRENDADORA" con al menos, treinta días de anticipación su voluntad de renovar el Contrato o en su caso su desocupación.-----

DECIMO QUINTA.- Los contratantes hacen constar que en este Contrato no existe dolo, lesión, mala fe, ni enriquecimiento ilegítimo.-----

Con los números y folios que se harán constar en la nota marginal llevaré al apéndice los documentos relativos a la presente escritura que leí al compareciente en alta y clara voz, explicándole del valor y fuerza legal de su contenido por lo que se afirmó y ratificó en su tenor firmando al calce para constancia y conformidad.-Doy Fe.-----

LOURDES CONCEPCIÓN ROSADO LANZ GUSTAVO MANUEL ORTIZ GONZALEZ

LIC. LUIS ARTURO FLORES PAVON

FECHA DE FIRMA: