



Lic. Juan Narciso Delgado Barahona  
Notario Público No. 10

ESCRITURA PUBLICA NÚMERO VENTICUATRO (2016). -----

--En Ciudad del Carmen, Campeche, Estados Unidos Mexicanos, siendo las nueve horas del día de veintiséis de agosto del año dos mil dieciséis, Ante mí, Licenciado Juan Narciso Delgado Barahona, Notario Público del Estado, en ejercicio, Titular de la Notaría Pública número diez del Segundo Distrito Judicial del Estado, hago constar el siguiente acto: -----

**I.- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SEÑOR RAYMUNDO GONZALEZ PEREZ, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA SEÑORA ADI NOEMI PÉREZ NAVARRETE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR" Y POR OTRA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL INGENIERO GUSTAVO MANUEL ORTÍZ GONZÁLEZ, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL ARRENDATARIO".** -----

#### DECLARACIONES

I.- Declara "**EL ARRENDADOR**" que: -----

I.1.- Es legítimo propietario del inmueble ubicado en **FRACCION "C", AL SUR QUE ES SU FRENTE MIDE OCHO METROS, CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS Y COLINDA CON LA CALLE QUINCE DE SU UBICACIÓN; AL OESTE MIDE PRIMERAMENTE TREINTA Y OCHO METROS, HACE UN QUIEBRE AL NOROESTE Y MIDE NUEVE METROS, CUARENTA CENTIMETROS, HACE UN NUEVO QUIEBRE AL NOROESTE Y MIDE TREINTA Y UN METROS NOVENTA CENTIMETROS, QUIEBRA DE NUEVA CUENTA HACIA EL NOROESTE Y MIDE TRES METROS, CINCUENTA CENTIMETROS COLINDANDO ESTAS MEDIDAS CON PROPIEDADES PARTICULARES; AL NORTE QUE ES SU FONDO, MIDE VEINTINUEVE METROS, TREINTA CENTIMETROS Y COLINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR PABLO JAVIER GONZALEZ PEREZ; Y AL ESTE MIDE PRIMERAMENTE CUARENTA Y CINCO METROS, OCHENTA CENTIMETROS COLINDANDO CON SERVIDUMBRE DE PASO, QUIEBRA DE ESTE A OESTE Y MIDE CINCO METROS, VEINTICINCO CENTIMETROS, QUIEBRA DE NORTE A SUR Y MIDE DOCE METROS, SETENTA Y CINCO CENTIMETROS, QUIEBRA LIGERAMENTE HACIA EL NORESTE Y MIDE UN METRO, SESENTA Y CINCO CENTIMETROS, QUIEBRA DE NUEVO HACIA EL ESTE Y MIDE UN METRO, VEINTICINCO CENTIMETROS, PARA QUEBRAR POR ULTIMO HACIA EL SUR Y MIDE DIEZ METROS, DIEZ CENTIMETROS COLINDANDO ESTAS MEDIDAS CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES FRANCISCO ROMAN GONZALEZ PEREZ Y VICTOR MANUEL GONZALEZ PEREZ, CERRANDOSE EL PERIMETRO, CON UNA SUPERFICIE DE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Campeche, a favor **RAYMUNDO GONZALEZ PEREZ** de fojas doscientos siete del tomo CLXIX, libro primero y sección segunda con la inscripción I Numero veintidós mil ochocientos noventa y cinco, mismo predio que se denominará en lo sucesivo como "**EL INMUEBLE**"

I.2.- El señor **RAYMUNDO GONZALEZ PEREZ** en su carácter de legítimo propietario, representado en este acto por la señora **ADI NOEMI PÉREZ NAVARRETE**, conviene **EL GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE**, como **ARRENDATARIO**, en celebrar un contrato de Arrendamiento del Predio Urbano, señalados en la declaración primera anterior, para uso de oficinas dependiente del Gobierno del Estado de Campeche. -----

II.- Declara "**EL ARRENDATARIO**" que: -----

II.1.- De acuerdo con lo que establecen los artículos 40 (cuarenta), 41 (cuarenta y uno), 42 (cuarenta y dos) y 43 (cuarenta y tres) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1 (uno), 2 (dos), 23 (veintitrés), 24 (veinticuatro), 26 (veintiséis), 59 (cincuenta y nueve), 71 (setenta y uno) fracción XV (décimo quinto), inciso a) y XXXI (trigésimo primero), 72 (setenta y dos) y 73 (setenta y tres) de la

VERSIÓN PÚBLICA - Aprobada por el Comité de Transparencia de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental en sesión de fecha dos de mayo del año dos mil diecisiete, y que consiste en la eliminación de 10 renglones y 150 palabras que corresponden al número de cédula profesional, R.F.C., dirección particular, teléfono y correo electrónico por tratarse de datos personales clasificados como confidenciales, con fundamento en los artículos 111 y 118 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche y las disposiciones quincuagésimo sexto, sexagésimo, sexagésimo primero de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

VERSIÓN PÚBLICA.- Aprobada por el Comité de Transparencia de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental en sesión de fecha dos de mayo del año dos mil diecisiete, y que consiste en la eliminación de renglones y palabras que corresponden al número de cédula profesional, R.F.C., dirección particular, teléfono y correo electrónico por tratarse de datos personales clasificados como confidenciales, con fundamento en los artículos 111 y 118 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche, y las disposiciones quincuagésimo sexto, sexagésimo, sexagésimo primero de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

Constitución Política del Estado de Campeche, 1 (uno), 3 (tres), 4 (cuatro), 10 (diez), 16 (dieciséis) fracción III (tercera) y 23 (veintitrés) de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, Campeche es un Estado Libre y Soberano que forma parte integrante de la Federación, cuyo Poder Ejecutivo lo ejerce el Gobernador del Estado, quien puede suscribir Convenios, Contratos y demás actos jurídicos en el ejercicio de sus atribuciones constitucionales de Representante del Estado y, en su caso, para esos mismos efectos faculta a los Titulares de las Dependencias a las que el asunto corresponda-----

II.2.- El ingeniero **GUSTAVO MANUEL ORTÍZ GONZÁLEZ**, Secretario de Administración e Innovación Gubernamental, tiene capacidad jurídica para celebrar el presente Contrato de conformidad con la designación de que fue objeto por parte del Ejecutivo Estatal, en fecha tres de noviembre de dos mil quince y está facultado para celebrar el presente instrumento, según lo previsto por los artículos 1 (uno), 2 (dos), 4 (cuatro), 10 (diez), 12 (doce), 16 (dieciséis) fracción III (tercera) 17 (diecisiete) y 23 (veintitrés) de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche, con Registro Federal de Contribuyentes: GEC-950401659-----

Declarado lo anterior las partes formalizan el presente Contrato sujetándolo a los términos de las siguientes:-----

#### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- "EL ARRENDADOR"** confiere mediante el presente Contrato, a **"EL ARRENDATARIO"** **"EL INMUEBLE"** e que se refiere la declaración **"PRIMERA"**, teniéndose por reproducida a la letra en esta cláusula en lo conducente, para todos los efectos legales a que haya lugar; y este último toma en arrendamiento el bien antes señalado.-----

**SEGUNDA.- "EL INMUEBLE"**, las instalaciones y servicios que contiene los ha recibido **"EL ARRENDATARIO"** en buenas condiciones de uso, mismos que se obliga a devolverlos al término de esta Contrato a **"EL ARRENDADOR"**, en el mismo estado en que los recibió.-----

**TERCERA.-"EL INMUEBLE"** lo destinará **"EL ARRENDATARIO"** para oficinas de **"LA CASA DEL MAESTRO JUBILADO" DE HECELCHAKÁN EN EL ESTADO DE CAMPECHE**, o para cualquier otra oficina dependiente del Gobierno del Estado de Campeche.-----

**CUARTA.-** La duración del presente contrato de arrendamiento es de doce (12) meses forzosos para ambas partes, por lo que surte sus efectos a partir del día uno del mes de enero del año dos mil dieciséis y concluye el día treinta y uno del mes de diciembre del año dos mil dieciséis, sin necesidad de requerimiento judicial de desalojo o entrega. Si **"EL ARRENDATARIO"** por cualquier causa no desocupase el inmueble en la fecha señalada anteriormente, de ninguna manera se considera prorrogado esta contrato subsistiendo todas las obligaciones señaladas para **"EL ARRENDATARIO"**, hasta el momento en que el inmueble sea devuelto conforme a lo estipulado en el presente contrato.-

Las partes acuerdan que en caso de que sea su voluntad renovar la relación contractual, **"EL ARRENDATARIO"** deberá estar al corriente en el pago de las rentas y en el pago de los servicios que se pactan en la cláusula Décima del presente contrato, además las partes deberán firmar otro contrato de arrendamiento con un mínimo de treinta días naturales de anticipación, aunque subsista la presente relación contractual entre las partes. Las partes convienen en que en caso de no firmar un nuevo contrato de arrendamiento **"EL ARRENDATARIO"** deberá desocupar y entregar el inmueble a la persona que autorice **"EL ARRENDADOR"** para tal efecto el día treinta y uno del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.-----

**QUINTA.- "EL ARRENDATARIO"** se obliga a pagar mensualmente a **"EL ARRENDADOR"** por concepto de renta la cantidad de **\$6,093.96 M. N. (Seis mil noventa y tres pesos con noventa y seis centavos Moneda Nacional)**, más el impuesto del (16%) al valor agregado haciendo un total de **\$7,068.99 M. N. (Siete mil sesenta y ocho pesos con noventa y nueve centavos Moneda Nacional)**,



Lic. Juan Narciso Delgado Barahona  
Notario Público No. 10

VERSIÓN PÚBLICA - Aprobada por el Comité de Transparencia de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental en sesión de fecha dos de mayo del año dos mil diecisiete, y que consiste en la eliminación de 10 renglones y 150 palabras que corresponden al número de cédula profesional, R.F.C., dirección particular, teléfono y correo electrónico por tratarse de datos personales clasificados como confidenciales, con fundamento en los artículos 111 y 118 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche, y las disposiciones quincuagésimo sexto, sexagésimo, sexagésimo primero de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclassificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

en los primeros cinco días de cada mes durante el periodo comprendido entre el **uno** del mes de **enero** del año **dos mil dieciséis** hasta el **treinta y uno** del mes de **diciembre** del año **dos mil dieciséis**. --

Ambas partes convienen, que bajo ninguna circunstancia, salvo que medie resolución judicial, "**EL ARRENDATARIO**" podrá retener la renta, fuera de este supuesto, deberá pagarse o depositarse puntualmente a "**EL ARRENDADOR**". -----

Ante la falta de pago consecutiva de tres mensualidades en la forma y términos pactados en el presente contrato, "**EL ARRENDATARIO**" podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato sin necesidad de declaración judicial. -----

Las partes convienen en que en caso de renovación de la relación contractual, deberán firmar un nuevo contrato treinta (30) días naturales antes de la terminación del presente instrumento. Así mismo las partes convienen en que para el caso de renovación la renta mensual se incrementará para tal caso en la misma proporción que el índice Nacional de Precios al Consumidor del año inmediato anterior al que se aplicara dicho incremento. -----

Es obligación de "**EL ARRENDATARIO**" pagar la renta mediante depósito a la cuenta en base a la información proporcionada en el formato "Abono a Cuenta de Cheques" de la Secretaría de Finanzas, dentro de los primeros cinco días siguientes al vencimiento del recibo, el cual deberá reunir los requisitos fiscales establecidos en la Ley de la materia. -----

**SEXTA.-** Durante el periodo que se encuentre el presente Contrato, la renta a que se refiere la "**CLÁUSULA QUINTA**", no sufrirá incremento alguno. -----

**SÉPTIMA.-** "**EL ARRENOATARIO**" queda facultado a efectuar por su cuenta las instalaciones y edificaciones que le sean necesarias, dentro del área arrendada, por lo que será por su cuenta las adaptaciones o construcciones que requiera para su uso; en observancia de lo anterior siempre a las disposiciones de las leyes y reglamentos municipales por cuanto a ornato sean aplicables para el caso. -----

Las instalaciones y/o edificaciones que realice "**EL ARRENDATARIO**" podrán ser retiradas sin perjuicio del inmueble arrendado y/o previo acuerdo de "**EL ARRENDADOR**", quedarán a beneficio del mismo sin derecho a pago, compensación o descuento. -----

**OCTAVA.-** Queda prohibido a "**EL ARRENDATARIO**", ceder los derechos y obligaciones contraídos en el presente Contrato, así como tampoco podrá subarrendar en todo o en parte del bien objeto del arrendamiento sin la previa autorización por escrito de "**EL ARRENDADOR**". -----

**NOVENA.-** Queda subsistente la cantidad de **\$5,000.00 M. N. (cinco mil pesos moneda nacional)** que "**EL ARRENDATARIO**" entrego a "**LA ARRENDADORA**" por concepto de depósito en garantía en el contrato de arrendamiento de este mismo inmueble, cantidad que será devuelta a el "**ARRENDADOR**" al término del contrato, contra entrega del inmueble arrendado en el mismo estado en que este fue entregado. "**EL ARRENDADOR**" podrá optar, en el último mes que decida ocupar el inmueble en pagar solamente el saldo que reste de disminuir el monto de la renta mensual contra la cantidad otorgada en concepto de depósito en garantía; caso en el cual "**LA ARRENDADORA**" esta obligada a aceptar esta circunstancia quedando la libertad de la devolución del citado depósito en garantía. -----

**DÉCIMA.-** Será por cuenta de "**EL ARRENDATARIO**" el pago de las cuotas por los servicios públicos de energía eléctrica y agua potable que desee contratar para el área arrendada; así como el importe del mantenimiento y conservación que requiera el inmueble. -----

**DECIMA PRIMERA.-** "**EL ARRENDATARIO**" no podrá introducir ni almacenar en el bien arrendado materiales ni artículos inflamables, corrosivos o explosivos u otros materiales peligrosos. -----

**DÉCIMA SEGUNOA.-** Las partes señalan como su domicilio convencional para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos aún los de carácter personal los ubicados en: -----

VERSIÓN PÚBLICA - Aprobada por el Comité de Transparencia de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental en sesión de fecha dos de mayo del año dos mil diecisiete, y que consiste en la eliminación de los renglones y palabras que corresponden al : número de cédula profesional, R.F.C., dirección particular, teléfono y correo electrónico por tratarse de datos personales clasificados como confidenciales, con fundamento en los artículos 111 y 118 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche, y las disposiciones quincuagésimo sexto, sexagésimo, sexagésimo primero de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclassificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

**"EL ARRENDADOR"**: Calle Quince del Barrio de La Conquista de la Ciudad de Hecelchakán, Campeche. -----

**"EL ARRENDATARIO"**: Calle ocho, número trescientos veinticinco, entre sesenta y tres y sesenta y cinco, Edificio Lavalle 3º Piso, Colonia Centro, de esta Ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche. -----

Renunciado expresamente a cualquier otro domicilio que tuvieran por su residencia. En caso de que alguna de las partes decida cambiar el domicilio aquí señalado dará aviso por escrito a la otra dentro de los cinco días hábiles a partir del momento en que sepa del cambio, en el caso de que las partes no se otorguen la notificación a la que se obligan en la presente cláusula cualquier notificación realizada en los domicilios aquí señalados se tendrá por válida. -----

**DECIMO TERCERA.-** "EL ARRENDADOR" podrá, por causas imputables a "EL ARRENDATARIO", rescindir sin necesidad de resolución judicial el presente contrato, cuando incurra en cualquiera de las siguientes causas: -----

a) Si "EL ARRENDATARIO" no cumple con su obligación de pago de la renta mensual por tres meses consecutivos. -----

b) Por el uso del inmueble en contravención a lo dispuesto en este contrato. -----

c) Cuando durante la vigencia del contrato "EL ARRENDATARIO" lleve a cabo en el inmueble cualquier actividad o permita que se lleve a cabo actividades que puedan infringir cualquier ley, reglamento o disposición gubernamental. -----

d) En general, por el incumplimiento por parte de "EL ARRENDATARIO" a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato. -----

En los demás casos que determine la Ley. -----

**DECIMO CUARTA.-** El procedimiento de rescisión del contrato, se iniciará en cualquier momento posterior a que se presente el incumplimiento de alguna de las obligaciones establecidas en el mismo, por algunas de las partes. -----

Se comunicará por escrito dicha circunstancia a la parte en incumplimiento, a fin de que ésta, en un plazo no mayor de diez días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste las medidas que tomará para subsanar el incumplimiento. -----

Transcurrido el término a que se refiere el párrafo anterior, la parte afectada dará a conocer su posición y procederá la rescisión en su caso. -----

**DECIMA QUINTA.-** Las partes reconocen que el presente contrato es de materia de arrendamiento inmobiliario por lo que para interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté contemplado en el mismo, se sujetarán a lo dispuesto por la legislación civil para el Estado de Campeche vigente. -----

**DECIMO SEXTA.-** En caso de controversia las partes se someten expresamente a lo que señala el Artículo 121 fracción II y 133 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, donde los bienes inmuebles se registrarán en la jurisdicción competente de la Ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche. -----

**DECIMO SEPTIMA.-** "EL ARRENDATARIO" tendrá la obligación de informar a "EL ARRENDADOR" con al menos treinta días de anticipación su voluntad de renovar el Contrato o en su caso su desocupación. -----

**DECIMO OCTAVA.-** Leídos que fueron el presente Contrato de Arrendamiento y enteradas de su contenido y alcance legal, "EL ARRENDADOR" y "EL ARRENDATARIO" hacen constar, que en este contrato no existe error, dolo, mala fe, ni enriquecimiento ilegítimo, ni concurren circunstancias que anulen vicien o invaliden las obligaciones y sus efectos pues el precio de la renta es el justo y realmente



convenido, dándole al presente contrato el carácter firme e irrevocable cumplimiento voluntario de lo  
convenido y reconocen que carecen de acción, derecho e interés jurídico para impugnarlo. -----

**PERSONALIDAD**

- El ingeniero **GUSTAVO MANUEL ORTÍZ GONZÁLEZ**, quien lo hace en su carácter de Secretario de  
Administración e Innovación Gubernamental del Estado de Campeche, acreditando su personalidad  
con el nombramiento expedido por el Gobernador Constitucional del Estado Licenciado Rafael  
Alejandro Moreno Cárdenas, de fecha tres de noviembre del dos mil quince: documento que tengo a la  
vista y que devuelvo a los interesados por serie necesario para otros fines, y que en copia fotostática  
debidamente certificada agrego al apéndice de la presente escritura y a los testimonios que de ella se  
expidan, manifestando el compareciente que la personalidad que ostenta hasta la fecha, no le ha sido  
revocada ni modificada en forma alguna. -----

- El señor **RAYMUNDO GONZALEZ PEREZ, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA SEÑORA  
ADI NOEMI PÉREZ NAVARRETE**, quien acredita su personalidad con el testimonio de la escritura  
pública número noventa de fecha once de julio de dos mil once, pasada ante la fe del Licenciado Víctor  
Antonio Rodríguez Rivero, Titular de la Notaría Pública Tres del Cuarto Distrito Judicial de Campeche,  
relativa al Poder Especial para celebrar a su nombre el contrato de arrendamiento del predio ubicado  
en la Calle Quince del Barrio de La Conquista de la Ciudad de Hecelchakán, Campeche. -----  
Ambos con capacidad legal para contratar y obligarse y declaran bajo protesta de decir verdad que no  
adeudan contribuciones de ninguna clase. -----

**GENERALES**

El ingeniero **GUSTAVO MANUEL ORTÍZ GONZÁLEZ** n [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

La señora **ADI NOEMI PÉREZ NAVARRETE** n [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**CERTIFICACIÓN NOTARIAL**

-YO EL NOTARIO  
CERTIFICO:

- a) Que me cercioré de la identidad de los comparecientes, y que a mi juicio, disponen de capacidad legal, y no se observan manifestaciones de incapacidad física o mental, ni tengo conocimiento que estén sujetos a incapacidad civil. -----
- b) Que una vez advertidos de las penas en que incurran quienes declaran falsamente bajo protesta de decir verdad manifestaron tener plena capacidad legal para contratar y obligarse de lo que Doy Fe, interrogados con respecto al pago del Impuesto sobre la Renta declararon estar al corriente sin haberlo acreditado. -----
- c) Que tuve a la vista y compulse los documentos relativos a la presente escritura. -----
- d) Que leí, en alta y clara voz, la escritura a los comparecientes, y le hice de su conocimiento que la pueden leer ellos mismos, les expliqué el valor y sus consecuencias legales del contenido de la misma. -----
- e) Que los contratantes hacen constar, que en este contrato no existe error, dolo, mala fe, ni

VERSIÓN PÚBLICA - Aprobada por el Comité de Transparencia de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental en sesión de fecha dos de mayo del año dos mil diecisiete, y que consiste en la eliminación de /O renglones y /S O palabras que corresponden al : número de cédula profesional, R.F.C., dirección particular, teléfono y correo electrónico por tratarse de datos personales clasificados como confidenciales, con fundamento en los artículos 111 y 118 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche, y las disposiciones quincuagésimo sexto, sexagésimo, sexagésimo primero de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclassificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

VERSIÓN PÚBLICA.- Aprobada por el Comité de Transparencia de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental en sesión de fecha dos de mayo del año dos mil dieciséis, y que consiste en la eliminación de 10 renglones y 15 palabras que corresponden a: número de cédula profesional, R.F.C., dirección particular, teléfono y correo electrónico por tratarse de datos personales clasificados como confidenciales, con fundamento en los artículos 111 y 118 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche, y las disposiciones quincuagésimo sexto, sexagésimo, sexagésimo primero de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclassificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

enriquecimiento ilegítimo, ni concurren circunstancias que anulen vicien o invaliden las obligaciones y sus efectos pues el precio es el justo y realmente convenido.-----

f) Que otorgaron los comparecientes mediante la manifestación de su conformidad con su contenido, y la ratifican en cada una de sus partes y firman para constancia en mi unión, el día veintiséis de agosto del año dos mil dieciséis. Conste. Doy Fe.-----

ING. GUSTAVO MANUEL ORTÍZ GONZÁLEZ.- SRA. ADI NOEMI PÉREZ NAVARRETE.- LIC. JUAN NARCISO DELGADO BARAHONA.- Firmas.- Sello de autorizar del Notario.-----

--NOTA PRIMERA: Con los números y folios que en la nota del margen se indicarán llevo al apéndice los documentos relativos a esta escritura que hoy autorizo.- San Francisco, Campeche, Camp. a el día veintiséis de agosto del año dos mil dieciséis.- Doy Fe.-----

--DOCUMENTO Y FOLIO NUMERO UNO (1).-----  
Es el Certificado de Libertad o de Gravamen que en copia debidamente certificada se adjunta a la presente escritura y cuyo original obra en el apéndice.-----

--DOCUMENTO Y FOLIO NUMERO DOS (2).-----  
-- Es el testimonio de la escritura pública número noventa de fecha once de julio de dos mil once, pasada ante la fe del Licenciado Víctor Antonio Rodríguez Rivero, Titular de la Notaría Pública Tres del Cuarto Distrito Judicial de Campeche, donde acredita su personalidad la señora **ADI NOEMI PÉREZ NAVARRETE**.-----

--DOCUMENTO Y FOLIO NUMERO TRES (3).-----  
Es el nombramiento del Ingeniero **GUSTAVO MANUEL ORTÍZ GONZÁLEZ**, en su carácter de Secretario de Administración e Innovación Gubernamental, en copia debidamente certificada se adjunta a la presente escritura y cuyo original obra en el apéndice.-----

--Es igual a su matriz y documento que incluye existentes en el protocolo y apéndice de la Notaría Pública Número diez del Segundo Distrito Judicial del Estado, a mi cargo a que me remito y para **EL GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE**, expido hoy primer testimonio de la presente escritura en tres fojas útiles, debidamente cotejadas, en Ciudad del Carmen, Campeche, Estados Unidos Mexicanos, siendo los veintiséis de agosto del año dos mil dieciséis.- Doy Fe.-----

Lic. Juan Narciso Delgado Barahona.

RFC: DEBJ481029R13